

SPARTE	Variante Top Exklusiv	Variante Exklusiv	Variante Basis
<b>Feuerversicherung</b>			
Nebenkosten davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll exkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich	nicht mitversichert	nicht mitversichert	5%
Nebenkosten davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15%	10%	nicht mitversichert
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Verkehrssicherungskosten auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	10%	7%	5%
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	10%	7%	5%
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	20%	10%	nicht mitversichert
fix verankerte oder mit dem Gebäude verbundene Außenanlagen (wie Antennen- und Solaranlagen, Spielplatzeinrichtungen und dgl.), ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen	10%	7%	5%
Bepflanzungen und Kulturen, wenn diese im Zuge eines unvermeidlichen Feuerwehreinsatzes auf dem versicherten Grundstück zu Schaden kommen	mitversichert	mitversichert	mitversichert
Grabarbeiten bei Schäden am Erdkabel nach einem indirekten Blitz bis 10 % der 1. Risiko Summe für indirekten Blitz im Rahmen der 1. Risiko Summe	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Brandschäden an der Einfriedung im Rahmen der Versicherungssumme	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Schäden an der Einfriedung durch unbekanntes KFZ im Rahmen der Versicherungssumme auf 1. Risiko	nicht mitversichert	EUR 5.000,00	EUR 5.000,00
Schäden an der Einfriedung und am Gebäude durch unbekanntes KFZ im Rahmen der Versicherungssumme auf 1. Risiko. Ausgenommen sind Schäden an Garagenein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen	EUR 5.000,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert
Brandschäden an Müllsammelgefäßen auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	EUR 500,00
Mitversichert gilt der ursprüngliche Brandherd	mitversichert	mitversichert	mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte</b> Kraftfahrzeuge von Mietern und Besuchern auf dem Versicherungsgrundstück in ruhendem Zustand zum Zeitwert auf 1. Risiko pro Schadenfall	EUR 10.000,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. Schalt- u. Verteileranlagen auf 1. Risiko (ohne angeschlossene Geräte), Selbstbehalt EUR 70,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert	EUR 1.000,00
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. angeschlossene Geräte die dem Hausbetrieb dienen auf 1. Risiko, Selbstbehalt EUR 70,00	EUR 5.000,00	EUR 3.000,00	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich, auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert

SPARTE	Variante Top Exklusiv	Variante Exklusiv	Variante Basis
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Brandschäden an Werkzeugen und Gartengeräten im Gebäude (lt. EABS), sofern im Eigentum des VN befindlich, auf 1. Risiko	nicht mitversichert	nicht mitversichert	EUR 1.000,00
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Brandschäden an Werkzeugen, Gartengeräten und selbstfahrenden Arbeitsmaschinen, sofern im Eigentum des VN befindlich, im Gebäude und im Freien (laut EABS) auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
<b>Gilt für Betriebsobjekte:</b> Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. Schalt- u. Verteileranlagen auf 1. Risiko (ohne angeschlossene Geräte), Selbstbehalt EUR 150,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert	EUR 1.000,00
<b>Gilt für Betriebsobjekte:</b> Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. angeschlossener Geräte die dem Hausbetrieb dienen auf 1. Risiko, Selbstbehalt EUR 150,00	EUR 3000,00	EUR 2.000,00	nicht mitversichert
<b>Sturmschadenversicherung</b>			
Nebenkosten davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll exkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich	nicht mitversichert	nicht mitversichert	5%
Nebenkosten davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15%	10%	nicht mitversichert
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Verkehrssicherungskosten auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	10%	7%	5%
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	10%	7%	5%
Katastrophenschäden, Naturgewaltendeckung auf 1. Risiko	EUR 7.500,00	EUR 7.500,00	EUR 7.500,00
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	20%	10%	nicht mitversichert
fix verankerte oder mit dem Gebäude verbundene Außenanlagen (wie Antennen- und Solaranlagen, Spielplatzeinrichtungen und dgl.), ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen	10%	7%	5%
Schneerutschschäden auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Optische Schäden an Dachhaut und Rolläden die in Zusammenhang mit Hagel aufgetreten sind auf 1. Risiko	EUR 1.500,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert
<b>Gilt für Betriebsobjekte:</b> Markisen auf 1. Risiko	EUR 1.000,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des VN stehend, auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
<b>Leitungswasserschadenversicherung</b>			
Variante (Rohrersatzlänge)	C (6m)	C (3m)	A (2m)
bei Verdoppelung Rohrersatzlänge (= Auswahl Summenverdopplung)	12m	6m	4m
Nebenkosten davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll exkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich	nicht mitversichert	nicht mitversichert	5%

SPARTE	Variante Top Exklusiv	Variante Exklusiv	Variante Basis
Nebenkosten davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15%	10%	nicht mitversichert
Dichtungs- und Verstopfungsschäden	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Zu- und Ableitungsrohre am versicherten Grundstück (Korrosion und Bruch)	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Wasserverlust nach einem versicherten Leitungswasserschaden auf 1. Risiko	EUR 3.000,00	EUR 2.000,00	nicht mitversichert
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators auf 1.Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Verkehrssicherungskosten auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	10%	7%	5%
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	10%	7%	5%
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als Fussbodenheizung bis ... % der Nutzfläche	20%	10%	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des VN stehend, auf 1. Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Neuwertersatz für Malereien und Tapeten, sofern der Zeitwert mindestens 40 % beträgt	mitversichert	nicht mitversichert	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Schwimmbekken im Gebäude	mitversichert	nicht mitversichert	nicht mitversichert
<b>Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung</b>			
Pauschalversicherungssumme	EUR 1.500.000,00	EUR 1.000.000,00	EUR 750.000,00
Schäden durch Niederschlags- oder Schmelzwasser in vermieteten und im Eigentum des VN befindlichen Räumlichkeiten	100%	100%	100%
Bauherrnhaftpflicht für Um- und Zubauten	20%	10%	nicht mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Veranstalterhaftpflicht für Mieter- oder Eigentümerversammlungen	100%	100%	100%
<b>Glasbruchversicherung</b>			
Wertbegrenzung je Scheibe	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	EUR 500,00
Entsorgungskosten von Sondermüll auf 1.Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	EUR 500,00
Kosten zur Beseitigung und Wiederanbringung von Hindernissen, die dem Einsetzen von Ersatzscheiben entgegenstehen auf 1.Risiko	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert
Kosten einer erforderlichen Notverglasung oder Notverschalung	mitversichert	mitversichert	mitversichert
Mitdeckung der Gefahr von Gewalttätigkeiten anlässlich einer öffentlichen Kundgebung oder Ansammlung, jedoch nicht anlässlich eines Aufruhrs oder Aufstandes	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Einschluß Plexi- und Acrylglas	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Beklebungen nach einem ersatzpflichtigem Schaden	mitversichert	mitversichert	mitversichert
<b>Gilt nicht für Betriebsobjekte:</b> Innenverglasung (Scheiben) von Gemeinschaftsräumlichkeiten	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert

SPARTE	Variante Top Exklusiv	Variante Exklusiv	Variante Basis
<b>Gilt für Betriebsobjekte:</b> Einschluß von Firmenschildern, Pylonen und dgl. auf 1. Risiko, Selbstbehalt EUR 100,00	EUR 1.000,00	nicht mitversichert	nicht mitversichert
<b>Haustechnik (Selbstbehalt EUR 150,00)</b>			
Klima- und Heizungsanlage	mitversichert	mitversichert	mitversichert
Installationen der Energieversorgung (Elektro, Gas, Wasser etc.), Hauswasserpumpen und Wasseraufbereitungsanlagen aller Art, fix montierte Sende- und Empfangsanlagen (z.B. Antennenanlagen), Alarmanlagen samt Überwachungseinheit, Brandmeldeanlagen aller Art, fix montierte Schwimmbadtechnik (z.B. Rohrleitungen, Umwälzpumpen, Armaturen), Personenaufzüge	mitversichert	nicht mitversichert	nicht mitversichert
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, leichte Fahrlässigkeit, Böswilligkeit oder Sabotage, mechanisch einwirkende Gewalt, Implosion oder sonstige Wirkungen von Unterdruck, Unter- oder Überspannungen mit oder ohne äußerer Ursachen, Glasbruch	mitversichert	mitversichert	mitversichert
Verbesserungen infolge technischen Fortschrittes nach einem Schadenfall bis zur Höhe des Entschädigungsbetrages	mitversichert	mitversichert	nicht mitversichert
Neuwert: Ersatz 100 % bis zu einem Gerätealter von max. 24 Monate	mitversichert	mitversichert	mitversichert
<b>Einbruch/Diebstahlversicherung (Selbstbehalt EUR 150,00)</b>			
<b>Nicht möglich für reine Betriebsobjekte</b>			
Beschädigung an Gebäudebestandteilen der öffentlichen Bereiche oder Räumlichkeiten wie Sauna oder Waschküche und die eingebrachten Sachen wie Waschmaschinen, Rasenmäher und dgl. in den eigens versperrten Räumlichkeiten auf 1.Risiko EUR 4.000,00.		mitversichert	
<b>Betriebsunterbrechungsversicherung - Mietzinsverlust bei reinen Wohngebäuden</b>			
Mietzinsverlust bis 6 Monate nach einem versicherten Feuer- Sturm- oder Leitungswasserschaden auf Berechnungsbasis Gebäudeneubauwert		mitversichert	
Mietzinsverlust bis 12 Monate nach einem versicherten Feuer- Sturm- oder Leitungswasserschaden auf Berechnungsbasis Gebäudeneubauwert		Erweiterung möglich (Prämienzuschlag 5% in den Sachsparten)	
<b>Betriebsunterbrechungsversicherung - Mietzinsverlust bei Betriebsobjekten</b>			
Mietzinsverlust nach einem versicherten Feuerschaden auf Berechnungsbasis Deckungsbeitrag		3, 6, 9 oder 12 Monate	
Mietzinsverlust nach einem versicherten Sturm- oder Leitungswasserschaden auf Berechnungsbasis Deckungsbeitrag		3, 6, 9 oder 12 Monate	

Alle prozentuellen Angaben gelten im Rahmen der Versicherungssumme.  
Erstrisikosummen gelten zusätzlich

Für die grau hinterlegten Deckungserweiterungen ist die Verdopplung der Werte möglich.  
Der Zuschlag für die Verdopplung wird nur einmal pro Sparte verrechnet, gilt aber für alle markierten Positionen. Die Verdopplung gilt automatisch für alle beantragten Sparten, in welchen eine Verdopplung der Werte möglich ist.