

1.10	Brandbekämpfung		
	Löschtrupp		
	Freiwillige Feuerwehr		
	Berufsfeuerwehr		
	Betriebsfeuerwehr		
1.11	Brand- und Explosionsgefährliche Stoffe	ja, welche?	nein
	Gase	ja, welche?	nein
	Mineralölprodukte	ja, welche?	nein
	sonstige Flüssigkeiten	ja, welche?	nein
	Sonstige	ja, welche?	nein
1.12	Regelmäßige Prüfung	ja	nein
	gem. Gewerbeordnung		
	Löschanlagen		
1.13	Rauchverbot	ja, welche Bereiche?	nein
1.14	Energieerzeugung	ja, welche?	nein

2. Einbruchdiebstahl-Schutz

2.1	Gebäude ständig bewohnt	ja	nein
	Wenn nein: Gebäude innerhalb Ortsgebiet	ja	nein
	Gebäude außerhalb Ortsgebiet	ja	nein
2.2	Mindestsicherungen vorhanden	ja	nein
2.3	Es sind zusätzliche Sicherungen vorhanden:		
	Durchbruchhemmende Verglasung	ja	nein
	Mechanischer Außenschutz	ja	nein
	VSÖ-geprüfte Einbruch-Alarmanlage	ja	nein
	Ständige Bewachung	ja, welcher Bereich	nein
	Wachdienst mit Stechuhr	ja, welcher Bereich	nein
	Videoüberwachung	ja	nein
	Parterrelokal ständig beleuchtet	ja	nein
	Wachhund nach Geschäftsschluss ständig anwesend	ja	nein
	Einfriedungen / Zäune	ja	nein
	Zutrittskontrollen	ja	nein

3. Risikosituation zur Leitungswasserschadenversicherung

3.1	Wasserführende Klimaanlage	ja	nein
	Wenn ja, in welchen Bereichen (Gebäuden)?		
3.2	Sprinkleranlage	ja	nein
	Wenn ja, in welchen Bereichen (Gebäuden)?		

3.3	Wasserführende Fußbodenheizung Wenn ja, in welchen Bereichen (Gebäuden)?	ja	nein	
3.4	Solaranlage zur Wasseraufbereitung Wenn ja, in welchen Bereichen (Gebäuden)?	ja	nein	
3.5	Umfangreiche Ausstattung an wasserführenden Leitungen Wenn ja, in welchen Bereichen (Gebäuden)?	ja	nein	
3.6	Schwimmbecken Wenn ja, in welchen Bereichen (Keller, EG, Dach, etc.)? Fassungsvermögen?	ja	nein	
3.7	Wasserbehälter auf dem Dachboden mit mehr als 1 m ³ Fassungsraum	ja	nein	
3.8	Lagern Waren und Vorräte unter Erdniveau	ja	nein	
4.	Allgemeine Risikoinformationen			
4.1	Sind die Gebäude allseits geschlossen? Wenn nein, welche?	ja	nein	
4.2	Sind noch Gebäude im Rohbau?	ja	nein	
4.3	Sind Baumängel oder eine schadhafte Dachung vorhanden?		ja	nein
4.4	Befindet sich das Betriebsgrundstück in der Nähe eines Gewässers? Wenn ja: Entfernung zum Gewässer Höhenunterschied zum Gewässer		ja	nein
		Meter		
		Meter		
4.5	Besteht die Gefahr von Überschwemmungen, Rückstau, Vermurungen oder Erdbeben? Wenn ja, wann war das letzte Ereignis?	ja	nein	
4.6	In welcher Lawinenzone befinden sich die Gebäude?	grün	gelb	rot
4.7	Lageplan / Brandschutzplan liegt bei (ggf. Gebäudebezeichnung ergänzen)			wird nachgereicht bis:
4.8	Fremdbetrieb am Versicherungsort in der Nachbarschaft Wenn ja, welche?	ja	nein	
		ja	nein	
4.9	Bestehen für dieses Risiko Versicherungen bei anderen Gesellschaften? Polizze Nr.:		ja	nein
				Sparte:
4.10	Wurden Versicherungen abgelehnt oder einvernehmlich gekündigt?		ja	nein

Wenn ja – warum?

4.11 Wurden Versicherungen im Schadenfall gekündigt? ja nein

Wenn ja – warum?

Angaben vom Kunden über Schäden der letzten 3 Jahre (Anzahl, Art und Höhe der Schäden)

4.12 Vorsteuerabzugsberechtigt Gebäude: 100 % teilweise zu % ja nein
Betrieb: 100 % teilweise zu % ja nein

Art des Betriebes:

Handels- und Dienstleistungsbetrieb	Erzeugungs- und Gewerbebetrieb
KFZ - Werkstätte	Handel mit Serviceteilen und Reparaturen
Hotel und Gastronomiebetrieb	Fremdenbeherbergung
Installations-, Bau- / Baunebengewerbe	Sonstiges

Genauere Betriebsbezeichnung (lt. Gewerbeschein):

Firmenbuchnummer:

Anzahl der Mitarbeiter gesamt: (Arbeiter: , Ang.: , Lehrlinge:)

Risikoanschrift(en):

im Inland 1)
2)
3)

im Ausland 1)
2)
3)

Jahresbruttolohn- / Gehaltssumme EUR:

(Nicht anzurechnen sind Arbeitgeberanteile Sozialversicherung, Haushalt- u. Kinderzulagen, einmalige Zahlungen bei Heirat, Geburt, Todesfall, Dienstjubiläen, Abfertigungen, ferner staatliche Familien- und Wohnungsbeihilfen.)

Jahresumsatz EUR:

(Summe aller Entgelte für alle Lieferungen und sonstigen Leistungen)

Jahresdeckungsbeitrag (BU) EUR:

Betriebserträge (Umsatzerlöse, Bestandsveränderungen an halbfertigen und fertigen Erzeugnissen und aktive Eigenleistungen) abzüglich der variablen (umsatzabhängigen) Kosten (Wareneinsatz).

Einfache Methode: **Jahresumsatz minus Wareneinsatz** (Wareneinsatz v. Umsatz = %))

Risikofragen zu Gebäuden und Hallen

Risiko:

Jedenfalls Grobskizze der Gebäude / Lageplan anfertigen

Sachverständigengutachten über Gebäudeneubauwert(e) ja nein

Wenn nein, bzw. nur teilweise, eventuell Pläne anfordern oder Fotos

Gebäudeneuwert:

EUR:

(Versicherungssumme = Neubauwert der Betriebsgebäude mit allen Baubestandteilen einschließlich Grund und Kellermauern)

Zum Gebäude zählen alle Baubestandteile sowie Zubehör, das im Anlagevermögen dem Gebäude zugeordnet ist. Das sind z.B.: Blitzschutzanlagen, Sanitäranlagen, Heizungs-, Warmwasserbereitungs-, Beleuchtungs-, Lüftungs-, Klima-, Brandmelde-, Rauchmelde-, und Sprinkleranlagen, sowie Aufzüge, Rolltreppen u.dgl. samt den zugehörigen Installationen und Leitungen, Trennungswänden, Zwischenwänden, Zwischendecken, Deckenverkleidungen, Fußboden- und Wandauflagen, Verfließungen, Wandverkleidungen, Treppen, Leitern, Fahnenstangen, elektromechanisch betriebene und / oder elektrisch beheizte Tore, Jalousien, Rollläden, Geschäftsportale.

Außenanlagen:

EUR:

(Wege, Zäune, Firmenschilder, Werbeanlagen, Antennen, Solaranlagen, etc.)

Firmenschilder, Lichtkuppeln, Solarkollektoren:

EUR:

EUR:

Gesamtwert

davon Verglasungskosten

Vitrinen, Schaukästen im Freien:

EUR:

EUR:

Gesamtwert

davon Verglasungskosten

- Wert des Inhalts:

EUR:

Wintergärten / Glasdächer:

EUR:

EUR:

Gesamtwert

davon Verglasungskosten

Antragsteller ist:

Gebäudeeigentümer

Mieter des Gebäudes

Verwendungszweck: ausschließlich eigener betrieblicher oder privater? ja nein

Befinden sich andere Betriebe im Gebäude nein ja – welche:

Risikotrennung vorhanden nein ja – welche:

Erläuterung - Bauart / Dachung

M/H = massiv / hart (maximal 25 % aus Holz, Kunststoff oder gleichwertigen Baustoffen)

G/H = gemischt / hart

H/H = Holz / hart

Gebäudebezeichnung / Erzeugung, Be- u. Verarbeitung	Ja	Nein	M/H	G/H	H/H
Wohn- u. Bürogebäude:					
Wohn- u. Geschäftsgebäude:					
Bürogebäude ohne Geschäfte u.dgl.:					
Geschäftsgebäude:					
Betriebsgebäude:					
Industriegebäude:					
Lagerhalle ohne Erzeugung, Be- u. Verarbeitung:					
Gaststättengebäude:					
Hotelgebäude:					
Fremdenpension:					
Kfz-Reparaturwerkstätte:					
Speditionsgütermagazin:					
Werkstättengebäude:					
Lagerhaus:					
Produktionshalle:					
Sonstiges:					
Alter des Gebäudes:	bis 10 Jahre	10 bis 30 Jahre	über 30 Jahre		
Obergeschosse:	nein	ja - Anzahl:			
Hallenbauweise:	nein	ja - Art:			

Risikofragen Betrieb

Betriebsart:

Wertermittlung:

betrifft die gesamte Betriebseinrichtung zum Neuwert einschließlich Waren / Vorräte zu den Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederherstellungskosten.

- **Betriebseinrichtung:** **EUR:**
- Anlagenverzeichnis (Anschaffungspreise mit Verbraucherpreisindex hochrechnen); dazu zählen insbesondere Geschäfts-, Werkstätten-, Magazin- und Büroeinrichtung, Maschinen, Werkzeuge, Behelfe, EDV - Anlagen, Laptops, Bürotechnik, Kommunikationseinrichtungen.

- Geringfügige Wirtschaftsgüter (nicht im Anlagenverzeichnis) **EUR:**

Betriebseinrichtung Gesamt: **EUR:**

Von der Gesamtsumme entfallen auf

EDV-Hardware **EUR:**
(inkl. aller Peripheriegeräte, Drucker, Scanner, etc.)

Bürotechnik **EUR:**
(Kopierer, Schreibmaschinen, Kuvertiermaschinen, Kassen u.ä.)

Kommunikationseinrichtungen **EUR:**
(Telefon, Fax, usw.)

- **Waren / Vorräte** (Inventurwert) **EUR:**
 Vorräte an Rohstoffen, halbfertige und fertige Erzeugnisse, Handelswaren aller Art, Betriebs- und Hilfsstoffe, Heiz- und Brennstoffe, Werbematerial, fremdes Gut, (z.B. Kunden-, Reparatur- u. Kommissionsware)

 Lagern Waren / Vorräte mit einer Stapelhöhe von mehr als 9 Meter (Hochregallager)? ja nein

 Lagerung von Waren / Vorräte in Tiefkühlanlagen? ja nein
 Wenn ja: Wert der Tiefkühlware: **EUR:**
 Typ / Fabrikat der Tiefkühlanlagen:

 Meldet eine Alarmanlage einen Ausfall der Tiefkühlanlagen außerhalb d. Versicherungsräumlichkeiten? ja nein

 Sachen in Schaukästen / Vitrinen? **EUR:**

Waren- / Vorrätewert Gesamt: **EUR:**
- **Bargeld im Betrieb** Tagsüber maximal? **EUR:**
 Nachtsüber maximal? **EUR:**

 Sind Sicherheits- oder Wertbehältnisse vorhanden ja nein
 Hotelzimmersafe: Anzahl: Stk.
 VSÖ-geprüfter Tresor: Anzahl: Stk.
 - Marke.
 - Type
 - Sicherheitsklasse IV (mindestens 100 kg) ja nein
 - Sicherheitsklasse III C (mindestens 250 kg) ja nein
 - Mauersafe mit Schlossschutzpanzer ja nein
 - Mauersafe mit gepanzerter Tür ja nein
 - Sonstige ja nein
- **Bargeldtransport**
 z.B. zur Bank (Kassenbotenberaubung) **EUR:**

 - Bote ist ohne Begleitung unterwegs ja nein
 - Bote ist mit Begleitung unterwegs ja nein
- Die **Reparaturverglasungskosten** betragen
 je Einzelscheibe max. **EUR:**
 für die gesamte Außenverglasung **EUR:**
 für die gesamte Innenverglasung **EUR:**

