

# IMMO PAKET

## GEBÄUDEVERSICHERUNG AUF HOHEM NIVEAU



Foto: Fotolia.com

## DARAUF KÖNNEN SIE BAUEN!

### DAS IMMO PAKET DER VAV

#### WARUM IST EINE GEBÄUDEVERSICHERUNG WICHTIG?

Eigentümer investieren neben persönlichem Einsatz auch finanziell in ihre Gebäude. Äußere Faktoren können schnell zur Existenzbedrohung werden. Aus diesem Grund bietet das Immo Paket der VAV – als leistungsstarke Gebäudeversicherung – maßgeschneiderten Schutz für jedes Gebäude, egal ob dieses betrieblich oder als reines Wohngebäude genutzt wird – rasche und unkomplizierte Schadenabwicklung inklusive.

Die drei Varianten Top Exklusiv, Exklusiv und Basis bieten größtmögliche Flexibilität – eine Versicherungslösung optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt. Als Besitzer oder Verwalter von Wohn- und / oder Geschäftsgebäuden, aber auch als Mitglied einer Wohnungseigentümergeinschaft ist das Immo Paket genau richtig für Sie!

Finanzielle Absicherung besteht u.a. bei Feuer- und Elementarschäden, sowie bei Schäden an der technischen Einrichtung des Gebäudes. Außerdem umfasst der Versicherungsschutz bei Wohngebäuden den entgangenen Mietzins im Rahmen eines versicherten Schadenereignisses. Bei Betriebsobjekten kann dieser optional mitversichert werden.

#### WAS IST VERSICHERT?

- Das Wohn- und / oder Geschäftsgebäude
- Fix verankerte oder mit dem Gebäude verbundene Außenanlagen wie Antennen-, Solar- und Photovoltaikanlagen, Spielplätze, Terrassen etc.
- Der Inhalt von Gemeinschaftsräumen (z.B. Gemeinschaftswaschanlagen oder -küchen) – sofern diese im Eigentum des Versicherungsnehmers sind.

#### WELCHE RISIKEN SIND VERSICHERBAR?

- Feuer inklusive Brandherd
- Sturm- inklusive Schneerutschschäden
- Leitungswasser- inklusive Dichtungs- und Verstopfungsschäden
- Glasbruch
- Haustechnikversicherung
- Haus- und Grundbesitz-Haftpflichtversicherung
- Betriebsunterbrechungsversicherung – Mietzinsverlust bei Wohngebäuden

#### /// DAS IMMO PAKET

##### HIGHLIGHTS:

- Günstigere Prämien in jeder Sparte!
- Unterversicherungsverzicht bis zu 20 %
- Unlimitierter Versicherungsschutz im Rahmen der Versicherungssumme für Planungs- und Architektenkosten sowie Verkehrsversicherungskosten
- Jetzt neu in Erweiterung der Variante Top Exklusiv: das Zusatzpaket, das Infrastruktur-Paket und das Sonderausstattungs-Paket
- Nebenkosten wie z.B. Aufräum-, Abbruch-, De-Montage- oder Re-Montagekosten bis 20 % zuzüglich zur Versicherungssumme prämienfrei mitversichert
- Mietzinsverlust bis sechs Monate nach einem versicherten Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschaden prämienfrei mitversichert



#### /// PRÄMIENBEISPIEL

##### SO GÜNSTIG IST DAS IMMO PAKET DER VAV

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE IN EINER  
LANDESHAUPTSTADT

Versicherungssumme:	EUR	1.900.000,00
Variante:		TOP-Exklusiv
Gebäudealter:		bis 5 Jahre oder generalsaniert

Sparten:  
Feuer, Sturm, Leitungswasser, Gebäudehaftpflichtversicherung

Versichert ist auch Mietzinsverlust bei Wohngebäuden bis sechs Monate im Falle eines Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschadens.

<b>Jahresbruttoprämie:</b>	<b>EUR</b>	<b>1.196,79</b>
----------------------------	------------	-----------------

Drei Paket-Varianten zusätzlich wählbar

Zusatzpaket:		
<b>Jahresbruttoprämie:</b>	<b>EUR</b>	<b>250,00</b>

Infrastruktur-Paket:		
<b>Jahresbruttoprämie:</b>	<b>EUR</b>	<b>80,00</b>

Sonderausstattungs-Paket für 5 Wohneinheiten:		
<b>Jahresbruttoprämie:</b>	<b>EUR</b>	<b>25,00</b>

**OPTIMALER SCHUTZ FÜR  
GESCHÄFTS- UND WOHNGEBÄUDE**

## Starke Leistungen für Ihre Immobilie

### UNSER TIPP: TOP EXKLUSIV-SCHUTZ MIT DREI PAKET-VARIANTEN

LEISTUNGEN	VERSICHERUNGSSUMME
<b>Das Zusatzpaket</b> (Versicherte Gefahren im Rahmen der Sparten Einbruchdiebstahl, Feuer und Leitungswasser)	
Einbruchdiebstahlversicherung für Schäden an Gebäudebestandteilen der öffentlichen Bereiche oder Räumlichkeiten wie Sauna oder Waschküche – gilt auch für eingebrachte Geräte (Waschmaschinen, Rasenmäher etc.) in den eigens versperrten Räumlichkeiten. Die Versicherungssumme gilt je Schadensfall auf Erstes Risiko. Selbstbehalt je Schadensfall: EUR 150,00	EUR 4.000,00
Graffiti-Entfernung an den Außenmauern des versicherten Gebäudes	EUR 10.000,00
Die Versicherungssumme beträgt maximal EUR 5.000,00 und gilt je Schadensfall auf Erstes Risiko – innerhalb eines Versicherungsjahres höchstens EUR 10.000,00 auf Erstes Risiko. Selbstbehalt je Schadensfall: EUR 500,00	
Kosten des behördlich angeordneten Kaminschleifens auf Erstes Risiko	EUR 2.000,00
Ersatzleistung pro Versicherungsjahr maximal	
Schäden an Gasleitungsrohren inklusive Nebenarbeiten bei Bruch und Undichtwerden der Gasrohre. Der Rohrsersatz bzw. das Abdichten undichter Gasrohre ist mit sechs Laufmeter Länge begrenzt. Die Versicherungssumme gilt auf Erstes Risiko pro Versicherungsjahr. Selbstbehalt je Schadensfall: EUR 500,00	EUR 5.000,00
Bruchschäden an Regenablaufrohren unterhalb des Rinnenkessels, ohne Rücksicht auf die Schadenursache, bis maximal sechs Meter Rohrsersatz. Die Versicherungssumme gilt auf Erstes Risiko pro Versicherungsjahr.	EUR 2.000,00
<b>Das Infrastruktur-Paket</b> (Versicherte Gefahren im Rahmen der Sparten Feuer und Sturm)	
Das Infrastruktur-Paket beinhaltet sämtliche am Grundstück befindlichen Nebengebäude wie Müllplätze, Garagen, Carports, Geräteschuppen bis zu einem Gesamtneubauwert von EUR 200.000,00 (ausgenommen Heizhäuser, Gebäude zur Wasseraufbereitung, Glashäuser und dergleichen).	EUR 200.000,00
<b>Sonderausstattungs-Paket</b> (Versicherte Gefahren im Rahmen der Sparten Feuer, Sturm und Leitungswasser)	
Das Sonderausstattungs-Paket umfasst die im Eigentum des Gebäudeeigentümers befindliche und vom Eigentümer zu Verfügung gestellte Küchen- und / oder Badezimmer-Einrichtung. Die Versicherungssumme je Wohneinheit beträgt maximal EUR 7.000,00 auf Erstes Risiko.	EUR 7.000,00

## Schäden im Rahmen Ihrer Tätigkeit als Klein- oder Mittelunternehmer können schnell existenzbedrohliche Ausmaße annehmen.

Das Immo Paket bietet Ihnen innerhalb der Gebäudeversicherung Deckung im Rahmen der

	IMMO-PAKET
Feuerversicherung	✓
Mietausfall infolge eines versicherten Sachschadens	✓
Einbruchdiebstahl inkl. Vandalismus für Gebäudebestandteile (für Wohngebäude)	✓
Haustechnikversicherung für die dem Hausbetrieb dienenden Anlagen (für Wohngebäude)	✓
Leitungswasserschadenversicherung	✓
Sturmschadenversicherung	✓
Glasbruchversicherung (für Gebäude)	✓
Haftpflichtversicherung (für Haus und Grund)	✓

Die VAV Versicherungs-Aktiengesellschaft ist ein innovatives Versicherungsunternehmen, das seinen Kunden im Segment Schaden/Unfall optimale Lösungen anbietet. Die VAV ist seit 1974 in Österreich etabliert und sowohl im Privatkundengeschäft mit den Schwerpunkten KFZ, Eigenheim, Haushalt, Rechtsschutz und Unfall als auch im Firmenkundengeschäft tätig. Hier liegt die Expertise vor allem in den Bereichen Bauwesen, Haftpflicht und Sachversicherung.

Die VAV ist eine Tochtergesellschaft der deutschen VHV Versicherungsgesellschaft mit Sitz in Hannover. Das Unternehmen beschäftigt derzeit rund 150 Mitarbeiter. Der Vertrieb erfolgt durch unabhängige Makler/Agenten und für Kunden, die ihre Versicherung online abschließen wollen, über die Website [www.vav.at](http://www.vav.at).

### **AUSKÜNFTEN UND DETAILINFORMATIONEN**

Überzeugen Sie sich gleich vom attraktiven Angebot im Internet unter [www.vav.at](http://www.vav.at)

### **SIE SIND VAV-VERTRIEBSPARTNER**

Ihr zuständiger Regionalleiter und Ihr Service Team beantworten gerne Ihre Fragen. Den Immo Rechner und weitere Informationen finden Sie unter [www.VAVPRO.at](http://www.VAVPRO.at)

In diesem Folder haben wir die wesentlichen Informationen für unsere Vertriebspartner zusammengefasst. Rechtlich verbindlich bleiben die jeweils gültigen Versicherungsbedingungen.

**VAV Versicherungen**  
**Münzgasse 6 / 1030 Wien**  
**[www.vav.at](http://www.vav.at)**