

Immobilien Paket - Deckungsübersicht für Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser gültig ab 07/ 2015

Sparte	Variante		
	Top Exklusiv	Exklusiv	Basis
Feuerversicherung Positionen gelten – sofern nicht anders ausgewiesen - im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert			
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll exkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich – zzgl. zur Versicherungssumme	-	-	8 %
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt) – zzgl. zur Versicherungssumme	20 %	15%	-
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●	-
Verkehrssicherungskosten	●	●	-
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Wiederherstellungskosten	10 %	7 %	5 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	10 %	7 %	5 %
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	20%	10 %	-
Außenanlagen (wie Antennen-, Solar- und Photovoltaikanlagen, Spielplatzeinrichtungen und dgl.; ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen)	10 %	7 %	5 %
Bepflanzungen und Kulturen, wenn diese im Zuge eines unvermeidlichen Feuerwehreinsatzes auf dem versicherten Grundstück zu Schaden kommen	●	●	●
Grabarbeiten bei Schäden am Erdkabel nach einem indirekten Blitz bis 10 % der Erstrisiko-Summe für indirekten Blitz, im Rahmen der Erstrisiko-Summe	●	●	-
Schäden an versicherten Sachen durch direkten Blitzschlag in Bäume, Masten etc. auch wenn sich diese nicht auf dem versicherten Grundstück befinden	●	●	●
Brandschäden an der Einfriedung im Rahmen der Versicherungssumme	●	●	-
Schäden an der Einfriedung durch unbekannte KFZ. Ausgenommen sind Schäden an Grundstücks- bzw. Garagenein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen	-	●	●
Schäden an der Einfriedung und am Gebäude durch unbekannte KFZ. Ausgenommen sind Schäden an Grundstücks- bzw. Garagenein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen	●	-	-
Brandschäden an Müllsammelgefäßen	●	●	●
Mitversichert gilt der ursprüngliche Brandherd	●	●	-
Kraftfahrzeuge von Mietern und Besuchern auf dem Versicherungsgrundstück in ruhendem Zustand zum Zeitwert auf Erstes Risiko, pro Schadenfall	EUR 20.000,00	-	-
Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. Schalt- u. Verteileranlagen auf Erstes Risiko (ohne angeschlossene Geräte), Selbstbehalt EUR 70,00	-	-	EUR 5.000,00
Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. angeschlossene Geräte, die dem Hausbetrieb dienen, auf Erstes Risiko, Selbstbehalt EUR 150,00	EUR 20.000,00	EUR 10.000,00	-
Brandschäden an Werkzeugen und Gartengeräten im Gebäude (lt. EABS), sofern im Eigentum des VN befindlich	-	-	●

Brandschäden an Werkzeugen, Gartengeräten und selbst fahrenden Arbeitsmaschinen, sofern im Eigentum des VN befindlich, im Gebäude und im Freien (laut EABS)	●	●	-
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●	-
Beseitigung umgestürzter Bäume bis zur nächstgeeigneten Ablagerungsstätte, nach einem versicherten Ereignis	●	●	-

Sparte	Variante		
	Top Exklusiv	Exklusiv	Basis
Sturmschadenversicherung Positionen gelten – sofern nicht anders ausgewiesen - im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert			
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll exkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich - zzgl. zur Versicherungssumme	-	-	8 %
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt) – zzgl. zur Versicherungssumme	20 %	15 %	-
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●	-
Verkehrssicherungskosten	●	●	-
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	10 %	7 %	5 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	10 %	7 %	5 %
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	20 %	10 %	-
Katastrophenschäden, Naturgewaltendeckung – für Hochwasser mit zumindest HQ 10 - auf Erstes Risiko	EUR 10.000,00	EUR 10.000,00	EUR 5.000,00
fix verankerte oder mit dem Gebäude verbundene Außenanlagen (wie Antennen-, Solar- und Photovoltaikanlagen, Spielplatzeinrichtungen und dgl.; ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen)	10 %	7 %	5 %
Schneerutschschäden	●	●	-
Optische Schäden an Dachhaut und Rollläden, die in Zusammenhang mit Hagel aufgetreten sind, auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	-	-
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●	-

Sparte	Variante		
	Top Exklusiv	Exklusiv	Basis
Leitungswasserschadenversicherung Positionen gelten – sofern nicht anders ausgewiesen - im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert			
Variante (Rohrersatzlänge)	C (10 m)	C (6 m)	A (3 m)
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll exkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich - zzgl. zur Versicherungssumme	-	-	8 %
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt) – zzgl. zur Versicherungssumme	20 %	15 %	-
Dichtungs- und Verstopfungsschäden	●	●	-
Zu- und Ableitungsrohre auf dem versicherten Grundstück (Korrosion und Bruch)	●	●	-
Ableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	EUR 3.500,00	-

Wasserverlust nach einem versicherten Leitungswasserschaden auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	EUR 2.000,00	-
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●	-
Verkehrssicherungskosten	●	●	-
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	10 %	7 %	5 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	10 %	7 %	5 %
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	20 %	10 %	-
Fußbodenheizung bis ...% der Nutzfläche	33 %	20 %	-
Heizkörper - Bruch inklusive Korrosion	●	-	-
Neuerterersatz für Tapeten, Wandmalerei etc. sofern der Zeitwert über 40% liegt	●	●	-
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●	-
Schwimmbecken im Erdgeschoß des Gebäudes, sofern beantragt	●	-	-

Sparte	Variante		
	Top Exklusiv	Exklusiv	Basis
Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung			
Pauschalversicherungssumme	EUR 1.500.000,00	EUR 1.000.000,00	EUR 750.000,00
Schäden durch Niederschlags- oder Schmelzwasser in vermieteten und im Eigentum des VN befindlichen Räumlichkeiten	100 %	100 %	100 %
Bauherrnhaftpflicht für Um- und Zubauten	20 %	10 %	-
Veranstalterhaftpflicht für Mieter- oder Eigentümerversammlungen	100 %	100 %	100 %
Generelle Umweltstörung aus dem Bestand des Hauses, ausgenommen Lagerung von Mineralölprodukten	30 %	30 %	-

Sparte	Variante		
	Top Exklusiv	Exklusiv	Basis
Glasbruchversicherung Positionen gelten – sofern nicht anders ausgewiesen - im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert			
Neuverglasungskosten je Scheibe	EUR 2.000,00	EUR 1.000,00	EUR 500,00
Entsorgungskosten von Sondermüll	●	●	●
Kosten zur Beseitigung und Wiederanbringung von Hindernissen, die dem Einsetzen von Ersatzscheiben entgegenstehen - zzgl zu den Neuverglasungskosten auf Erstes Risiko	50%	30%	-
Beklebungen nach einem ersatzpflichtigen Schaden im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	●	●
Kosten einer erforderlichen Notverglasungen, Notverschalungen und Überstundenzuschläge im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	●	●
Mitdeckung der Gefahr von Gewalttätigkeiten anlässlich einer öffentlichen Kundgebung oder Ansammlung, jedoch nicht anlässlich eines Aufbruches oder Aufstandes im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	●	-
Gebogene Schaufensterverglasungen im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	●	●
Sprossenverglasungen im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	●	-
Einschluss von Plexi- und Acrylglas im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	●	-

Lichtkuppeln im Rahmen der Neuverglasungskosten je Scheibe	●	-	-
Innenverglasung (Scheiben) von Gemeinschaftsräumlichkeiten	●	●	-

Sparte	Variante		
	Top Exklusiv	Exklusiv	Basis
Haustechnikversicherung Selbstbehalt EUR 150,00 je Schadenfall			
Klima- und Heizungsanlage	●	●	●
Installationen der Energieversorgung (Elektro, Gas, Wasser etc.), Hauswasserpumpen und Wasseraufbereitungsanlagen aller Art, fix montierte Send- und Empfangsanlagen (z.B. Antennenanlagen), Alarmanlagen samt Überwachungseinheit, Brandmeldeanlagen aller Art, fix montierte Schwimmbadtechnik (z.B. Rohrleitungen, Umwälzpumpen, Armaturen), Personenaufzüge	●	-	-
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, leichte Fahrlässigkeit, Böswilligkeit oder Sabotage, mechanisch einwirkende Gewalt, Implosion oder sonstige Wirkungen von Unterdruck, Unter- oder Überspannungen mit oder ohne äußerer Ursachen, Glasbruch	●	●	●
Verbesserungen infolge technischen Fortschrittes nach einem Schadenfall bis zur Höhe des Entschädigungsbetrages	●	●	-
Neuwertersatz 100 % bis zu einem Gerätealter von max. 24 Monate	●	●	

Sparte	
Betriebsunterbrechungsversicherung - Mietzinsverlust bei Wohngebäuden	
Mietzinsverlust bis 6 Monate nach einem versicherten Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschaden (auf Berechnungsbasis Gebäudeneubauwert)	mitversichert
Mietzinsverlust bis 12 Monate nach einem versicherten Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschaden (auf Berechnungsbasis Gebäudeneubauwert)	Erweiterung möglich (Prämienzuschlag 4,25 % in den Sachsparten)

Zusatzpaket – in Erweiterung zu Variante Top Exklusiv (prämienpflichtig)	
Versicherte Gefahren im Rahmen der Sparten Einbruchdiebstahl, Feuer und Leitungswasser	
Einbruchdiebstahlversicherung für Schäden an Gebäudebestandteilen der öffentlichen Bereiche oder Räumlichkeiten wie Sauna, Waschküche etc. sowie die eingebrachten Sachen wie Waschmaschinen, Rasenmäher und dgl. in den eigens versperrten Räumlichkeiten, die Versicherungssumme gilt je Schadenfall auf Erstes Risiko Selbstbehalt EUR 150,00 je Schadenfall	EUR 4.000,00
Graffiti-Entfernung für das Übermalen von Graffiti, die sich an den Außenmauern des versicherten Gebäudes befinden. Versicherungssumme max. EUR 5.000,00 auf Erstes Risiko je Schadenfall, innerhalb eines Versicherungsjahres höchstens EUR 10.000,00 auf Erstes Risiko Selbstbehalt je Schadenfall: EUR 500,00	EUR 10.000,00
Kosten des behördlich angeordneten Kaminschleifens auf Erstes Risiko, Ersatzleistung pro Versicherungsjahr maximal	EUR 2.000,00
Schäden an Gasleitungsrohren inklusive Nebenarbeiten bei Bruch und Undichtwerden der Gasrohre. Der Rohrsatz bzw. das Abdichten undichter Gasrohre ist mit 6 Laufmeter Länge begrenzt. Die Versicherungssumme gilt auf Erstes Risiko pro Versicherungsjahr, Selbstbehalt je Schadenfall: EUR 500,00	EUR 5.000,00
Bruchschäden an Regenablaufrohren unterhalb des Rinnenkessels, ohne Rücksicht auf die Schadenursache, bis max. 6 Meter Rohrsatz. Versicherungssumme auf Erstes Risiko pro Versicherungsjahr	EUR 2.000,00

Infrastruktur – Paket in Erweiterung zu Variante Top Exklusiv (prämienpflichtig)

Versicherte Gefahren im Rahmen der Sparten Feuer und Sturm

Sämtliche am Grundstück befindliche Nebengebäude wie Müllplätze, Garage, Carports, Geräteschuppen bis zu einem Gesamtneubauwert von EUR 200.000,00 (ausgenommen Hezhäuser, Gebäude zur Wasseraufbereitung, Glashäuser u. dgl.)

Sonderausstattungs-Paket Erhöhungspaket (prämienpflichtig)

Versicherte Gefahren im Rahmen der Sparten Feuer, Sturm und Leitungswasser

Das Sonderausstattungs-Paket umfasst die im Eigentum des Gebäudeeigentümers befindliche und vom Eigentümer zu Verfügung gestellte Küchen- und/oder Badezimmer-Einrichtung. Die Versicherungssumme je Wohneinheit beträgt maximal EUR 7.000,00 auf Erstes Risiko.